УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества "Завилово" Протокол N \_\_

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель СНТ "Завилово" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**У С Т А В**

**садоводческого некоммерческого товарищества "Завилово"**

**(новая редакция)**

**Московская область, ГО Пушкино**

**терр. СНТ «Завилово»202\_ г.**

Оглавление

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc47784905)

[2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА 4](#_Toc47784906)

[3. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ 5](#_Toc47784907)

[4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА 9](#_Toc47784908)

[5. СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА, ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА 14](#_Toc47784909)

[6. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 16](#_Toc47784910)

[7. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ 18](#_Toc47784911)

[8. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ 19](#_Toc47784912)

[9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА 20](#_Toc47784913)

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Завилово» является некоммерческой организацией, основанной на членстве граждан - собственников садовых земельных участков и созданной в целях содействия им в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Завилово» является правопреемником садоводческого товарищества «Заветы Ильича», созданного в 1951 г. по распоряжению Совета Министров СССР от 3 августа 1951 г. и реорганизованного в садоводческое товарищество «Завилово» постановлением Главы администрации г. Пушкино Московской области № 1709 от 18 октября 1995 г.

* 1. Полное наименование товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Завилово».

Сокращенное название – «СНТ «Завилово» (далее – «Товарищество»).

* 1. Организационно-правовая форма – товарищество собственников недвижимости.
  2. Место нахождения Товарищества: Московская область, городской округ Пушкино. Товарищество действует на основании Устава, утвержденного общим собранием членов Товарищества.
  3. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.
  4. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.
  5. Настоящий Устав приведен в соответствие с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 217-ФЗ).

## ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

* 1. Предметом деятельности Товарищества является совместное владение, пользование и в установленных законом пределах распоряжение гражданами имуществом общего пользования.
  2. Цели деятельности Товарищества:
     + Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение и электрической энергией, водой, газом, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия.
     + Содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов, касающихся имущества граждан, находящихся в их общем пользовании.
     + Организация совместного управления и обеспечение эксплуатации имущества Товарищества, а также имущества общего пользования.
     + Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния имущества Товарищества, а также имущества общего пользования.
  3. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять приносящую доход предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых Товарищество создано, и если это соответствует таким целям.
  4. Товарищество как некоммерческая организация не имеет извлечение прибыли в качестве предмета и основных целей и задач своей деятельности. Товарищество может осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.
  5. Доходы, получаемые Товариществом от хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются для оплаты общих расходов, а также в иных целях, предусмотренных настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества.
  6. Товарищество может оказывать услуги и выполнять работы для граждан, собственников земельных садовых участков в границах территории садоводства, в том числе штатными сотрудниками Товарищества в целях улучшения управления имуществом общего пользования.

## ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

* 1. **Членство в Товариществе**
     + Членами Товарищества могут быть исключительно физические лица, обладающие дееспособностью.
     + Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.
     + В члены Товарищества могут быть приняты собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, под которой в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ понимается территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории..
     + Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его уставом.
     + В заявлении, указанном в части 3.1.2 настоящей статьи, указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2) адрес заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу заявителя;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

* + - К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.
    - В члены Товарищества может быть принят только один из собственников, обладающих садовым земельным участком на правах общей собственности.
    - Рассмотрение общим собранием членов товарищества заявления, указанного в части 3.1.2 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном настоящим уставом.
    - Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в части 3.1.2 настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества.
    - Каждому члену товарищества в течение трёх месяцев со дня приёма в члены Товарищества председателем Товарищества выдаётся выписка из протокола общего собрания членов товарищества, подтверждающая членство в Товариществе.
  1. **Член товарищества имеет право:**
     + В случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Уставом, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества.
     + Участвовать в управлении делами Товарищества.
     + Добровольно прекратить членство в Товариществе;
     + Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом и настоящим Уставом.
     + Подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном федеральным законом и настоящим Уставом.
     + Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
     + Члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 8 настоящего Устава, копии:

1. устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
2. бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
3. заключения ревизионной комиссии товарищества;
4. документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
5. протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
6. финансово-экономического обоснования размера взносов;
7. иных предусмотренных федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в настоящем пункте, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства или огородничества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

* + - Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном главой 7 настоящего Устава.
  1. **Член Товарищества обязан**
     + Лично или через своего представителя участвовать в работе общих собраний Товарищества.
     + Не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.
     + Своевременно уплачивать взносы, предусмотренные федеральным законом и настоящим Уставом.
     + Исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества.
     + Содержать в надлежащем техническом, противопожарном, санитарном и экологическом порядке прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, инженерные сооружения и другое имущество общего пользования граждан.
     + Участвовать в мероприятиях и работах, проводимых СНТ.
     + Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.
  2. **Основания и порядок прекращения членства в Товариществе**
     + Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый или огородный земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.
     + Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем выхода из товарищества.
     + Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.
     + Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.
     + Председатель товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте 3.3.3 настоящей статьи, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.
     + Член товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном Положением об общем собрании членов садового некоммерческого товарищества «Завилово», о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов товарищества.
     + Решение общего собрания членов товарищества о принудительном прекращении членства в товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.
     + В случае исключения члена товарищества в порядке, установленном частью 3.4.4 настоящей статьи, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в пункте 3.4.7 настоящего Устава решения ему по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

1. дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;
2. обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;
3. условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.
   * + В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.
     + Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый или огородный земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.
     + Товарищество прекращает членство при поступлении в правление соответствующего подтверждающего документа согласно правилам делопроизводства, установленным главой 7 Устава, путём внесения изменений в реестр членов Товарищества и в другие документы Товарищества.
     + В случае неисполнения требования, установленного частью 3.4.10 настоящей статьи, бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.
   1. **Реестр членов товарищества**
      * Правление товарищества ведет реестр членов товарищества в соответствии с требованиями закона 217 ФЗ и правилами, установленными настоящим Уставом. Ответственным за ведение реестра членов Товарищества является Председатель Товарищества.
      * Реестр членов Товарищества содержит следующую информацию:
      * Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Товарищества;
      * Адрес места жительства члена Товарищества;
      * Почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
      * Адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
      * Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества, а также номер земельного участка в соответствии с планом организации и застройки Товарищества.
      * Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с 217 ФЗ и Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».
      * Изменения в реестр членов Товарищества вносятся не позднее 5-ти рабочих дней после, соответственно, принятия лица в состав членов Товарищества или исключения лица из состава членов Товарищества (получения Товариществом заявления о выходе из состава членов Товарищества).
      * Товарищество ведет реестр лиц, указанных в п. 8.1. настоящего Устава, в который включаются сведения о таких лицах в объеме, указанном в 3.5.2. настоящего Устава.
      * Члены товарищества и лица, указанные в п. 8.1. настоящего Устава, обязаны предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.
      * В случае неисполнения требования, установленного пунктом 3.5.4 настоящей статьи, члены товарищества, а также лица, указанные в п. 8.1. настоящего Устава, несут риск отнесения на них расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.
      * Передача членом Товарищества, а также лицом, указанным в п. 8.1. настоящего Устава, Правлению Товарищества сведений, предусмотренных настоящим разделом, означает также согласие этих лиц на обработку (включая любые действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) Товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» для целей исполнения должностными лицами Товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества. Если иное не установлено письменным соглашением между членом Товарищества, лицом, указанным в п. 8.1. настоящего Устава, и Товариществом, последнее не вправе осуществлять обработку персональных данных путем их передачи третьим лицам, не являющимся сотрудниками Товарищества, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

## ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

* 1. **Органы управления Товариществом**
     + Органами управления Товарищества являются: общее собрание членов товарищества – его высший орган, постоянно действующий исполнительный коллегиальный орган в лице правления товарищества и председатель товарищества, являющийся единоличным исполнителем органом.
     + Председатель товарищества и члены правления товарищества избираются на общем собрании членов товарищества на срок 3 года. Общее собрание может принять решение о порядке тайного голосования по вопросам, указанным в настоящем пункте. Решение о проведении тайного голосования принимается простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.
     + Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.
     + Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества. Решения указанных органов, принятые вне пределов их компетенции, противоречащие закону, ничтожны и не обязательны для выполнения членами указанных органов и членами Товарищества.
  2. **Общее собрание членов товарищества**
     + Вопросы, входящие в компетенцию общего собрания членов товарищества, определяются законодательством РФ и настоящим Уставом.
     + К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

1. Изменение и утверждение новой редакции устава товарищества.
2. Избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий.
3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.
4. Принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков.
5. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования.
6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства.

6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости

1. Прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества.

Рассмотрение заявлений граждан о приеме в члены Товарищества и добровольном исключении из членов Товарищества осуществляется общим списком без разделения вопросов приема и исключения на отдельные вопросы повестки дня общего собрания. Решение о принудительном исключении из членов Товарищества принимается по каждому члену Товарищества отдельно.

1. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества.
2. Принятие решения о привлечении кредитных средств.
3. Одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства.
4. Распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
5. Утверждение отчетов ревизионной комиссии.
6. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с товариществом.
7. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них.
8. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества
9. Утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии товарищества.
10. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества с определением направлений использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества и принятие решения о ее исполнении.
11. Утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя Товарищества, бухгалтерских (финансовых) отчетов Товарищества.
12. Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества.
13. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы гражданами, ведущими садоводство на садовых земельных участках в границах Товарищества без участия в Товариществе.
14. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках в границах Товарищества без участия в Товариществе.
15. Принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
16. Другие вопросы, предусмотренные федеральными, региональными законами и Уставом Товарищества.
    * + По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 11, 17, 20-22 п. 4.2.2 настоящего Устава, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.
      + По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 20 и 21 п. 4.2.2 настоящего Устава, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в п. 8.1 настоящего Устава, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законодательством и настоящим Уставом.
      + По иным вопросам, указанным в п. 4.2.2 настоящего Устава, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.
      + Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.
      + В случаях, определённых правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.
      + По вопросам 1, 2, 4-6, 11, 17, 20-22 пункта 4.2.2 настоящего Устава, проведение заочной формы голосования не допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом 217-ФЗ.
      + В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4-6, 11, 17, 20-22 пункта 4.2.2 настоящего Устава, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в п. 4.3.7 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования. Порядок созыва и проведения общего собрания членов товарищества определяется законодательством РФ, настоящим Уставом и Положением об общем собрании членов товарищества.
      + Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:
17. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
18. результатов голосования членов товарищества, направивших до даты проведения общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.
    * + Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Датой проведения общего собрания в заочной форме является дата, установленная правлением для подсчёта голосов и оформления результатов принятия решения в виде протокола общего собрания членов Товарищества.

* + - Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, имеющими земельные участки в границах садоводства без участия в товариществе (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 20 и 21 пункта 4.2.2 настоящего Устава).
  1. **Правление товарищества**
     + Правление товарищества подотчетно общему собранию членов товарищества.
     + Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.
     + Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.
     + Заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в три месяца.
     + Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.
     + Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.
     + Председатель товарищества и члены правления товарищества несут ответственность за решения и действия, совершаемые от имени товарищества,
     + К полномочиям правления товарищества относятся:

1. выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
2. принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
3. принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
4. руководство текущей деятельностью Товарищества;
5. разработка регламента ведения делопроизводства в Товариществе и вынесение его на утверждение общего собрания членов товарищества.
6. принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности, вывоз твердых коммунальных отходов и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;
7. обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;
8. обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
9. составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;
10. ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;
11. обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в товариществе;
12. контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной договором Товарищества с гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах садоводства без участия в Товариществе, в судебном порядке;
13. рассмотрение заявлений членов товарищества;
14. разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;
15. подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной для граждан, имеющих садовые земельные участки в границах садоводства без участия в Товариществе.
    * + Правление товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом 217-ФЗ и настоящим Уставом к полномочиям иных органов товарищества.
      + Приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.
      + Приходно-расходная смета составляется на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества.
    1. **Председатель товарищества**
       * Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:
16. председательствует на заседаниях правления товарищества;
17. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;
18. подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;
19. заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;
20. предоставляет отчет о состоянии банковских счетов Товарищества.
21. принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
22. выдает доверенности без права передоверия;
23. осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
24. рассматривает заявления членов товарищества.
    * + Председатель товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом 217-ФЗ и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.
    1. **Ревизионная комиссия**
       * Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия, избранная общим собранием членов Товарищества на срок 3 года.
       * Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
       * Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются Положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов товарищества.
       * Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов товарищества.
       * Ревизионная комиссия товарищества обязана:
25. проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных исполнительными органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
26. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по решению общего собрания членов товарищества либо по требованию 1/5 от общего числа членов Товарищества, либо 1/3 от общего числе членов правления Товарищества с представлением отчета общему собранию членов товарищества;
27. отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
28. сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности исполнительных органов Товарищества;
29. осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.
    * + Исполнительные органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 7 настоящего Устава.
      + По результатам ревизии в случае обнаружения фактов, подтверждающих наличие угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления и председателя Товарищества, ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов товарищества. Организация мероприятий, необходимых для созыва и проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Устава, лежит на ревизионной комиссии.
    1. **Порядок передачи дел при смене Председателя Товарищества** 
       * Вновь избранный Председатель Товарищества своим распоряжением создает комиссию по передаче дел, в которую включает бухгалтера, прежнего Председателя Товарищества, представителя Ревизионной комиссии Товарищества. В распоряжении определяется порядок и сроки передачи дел.
       * Комиссия проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности и документооборота Товарищества. Результаты проверки фиксируются в протоколе, в который также включается перечень хранимых документов и материально-технических ценностей.
       * По окончании работы комиссии оформляется акт сдачи-приемки дел, который подписывают все члены комиссии. Акт утверждается вновь избранным Председателем Товарищества.
       * При неожиданном выбытии Председателя члены Правления на своем заседании срочно назначают временно исполняющего обязанности Председателя Товарищества, одновременно готовят проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества, на котором будет избран новый Председатель Товарищества.

## СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА, ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

* 1. **Средства Товарищества состоят из:**

1. Членских и целевых взносов;
2. Платежей, поступающих от лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных на территории Товарищества, без участия в Товариществе.
3. Доходов от хозяйственной деятельности, связанных с достижением целей и выполнением задач согласно настоящему Уставу, в том числе доходов по договору управления имуществом, переданным гражданами в управление Товариществу и имуществом Товарищества, находящимся в общем пользовании граждан, имеющих садовые земельные участки в границах Товарищества.
   * + Финансирование деятельности Товарищества может осуществляться за счёт средств федерального и муниципального бюджетов в случае принятия таких решений соответствующими органами власти согласно нормам Статьи 26 "Формы и порядок поддержки ведения садоводства и огородничества" Федерального закона 217-ФЗ.
     + Средства Товарищества могут пополняться за счёт прочих поступлений, в том числе поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, благотворительных и добровольных взносов и пожертвований граждан, а также за счёт дополнительных оплат и пеней. Такие средства в обязательном порядке оформляются в соответствии с решениями правления, правилами бухгалтерского учёта и направляются исключительно на уставную деятельность Товарищества согласно решениям общего собрания членов Товарищества.
     + Дополнительные доходы, не предусмотренные приходно-расходной сметой (доходы от коммерческой деятельности, от поступлений благотворительных взносов и т.д.) по решению Правления могут быть направлены на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные Уставом и действующим законодательством.
   1. **Взносы членов товарищества**
      * Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:
4. членские взносы;
5. целевые взносы.
   * + Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.
     + Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества. Членские взносы могут вноситься частями, но не чаще одного раза в месяц. Членские взносы текущего расчетного года должны быть уплачены в полном объеме в срок до 31 декабря текущего расчетного года. Расчетный год совпадает с календарным годом.
     + Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования и ведением хозяйственной деятельности Товарищества на основании приходно-расходной сметы, утвержденной решением общего собрания членов Товарищества и в соответствии с нормами Федерального закона 217-ФЗ.
     + Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном настоящим Уставом, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:
6. с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
7. с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
8. с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.
   1. **Размер взносов**
      * Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества, утвержденной общим собранием членов товарищества.
      * Размер членских взносов устанавливается для членов товарищества с учетом площади земельных участков в границах садоводческого товарищества, находящихся в собственности каждого члена товарищества. Базовый равный для всех взнос устанавливается для тех членов товарищества, площадь земельных участков которых не превышает 10 соток. Для тех членов товарищества, площадь земельных участков которых находится в диапазоне от 10 до 20 соток, членский взнос устанавливается с повышающим коэффициентом 1,5. При дальнейшей концентрации земель у одного собственника на каждые 5 соток устанавливается дополнительный повышающий коэффициент 0,5.
      * При уплате членских взносов текущего расчетного года полностью в срок до 31 августа текущего года членам товарищества предоставляется льгота в размере 3% от размера взноса. Льгота рассчитывается правлением на основании данных о поступлении средств на расчетный счет товарищества и применяется к взносам следующего расчетного года. Членам товарищества, в отношении которых возникает льгота, правление направляет уведомление с приложением соответствующей квитанции. Самостоятельная недоплата взносов не допускается. К членам товарищества, имеющим задолженность по членским или целевым взносам, льгота не применяется.
      * В случае просрочки внесения членских и целевых взносов устанавливается пеня в размере 1% от суммы задолженности за каждый полный месяц просрочки, следующий за окончанием календарного года, на который установлен взносы.
      * В случае неуплаты членских и целевых взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.
      * Независимо от наличия членства в Товариществе неиспользование собственником земельного участка принадлежащей ему недвижимости либо отказ от пользования общим имуществом не являются основаниями для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

## ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

* 1. В собственности Товарищества может находиться движимое и недвижимое имущество, приобретённое по предусмотренным законодательством основаниям. Имущество граждан, право на управление которым передано Товариществу по решению собственников, собственностью Товарищества не является.
  2. Образование земельных участков общего назначения, относящихся к имуществу общего пользования, осуществляется в соответствии с утверждённым проектом межевания территории, при этом земельные участки общего назначения могут быть в собственности Товарищества или граждан, имеющих садовые земельные участки в границах садоводства.
  3. Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства может осуществлять только одно товарищество в соответствии с федеральным законом 217-ФЗ.
  4. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может принадлежать гражданам, имеющим садовые земельные участки в границах садоводства, на праве долевой собственности или ином праве, предусмотренном гражданским законодательством. В этом случае управление таким имуществом осуществляется Товариществом исключительно на основании договора управления, заключённого между Товариществом и собственниками имущества при условии принятия ими решения о выборе способа управления имуществом через Товарищество.
  5. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.
  6. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории Товарищества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.
  7. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, к таким земельным участкам.
  8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона 217-ФЗ, может быть зарегистрировано на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.
  9. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
  10. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.
      + В решении общего собрания членов товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, указываются:

1. фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;
2. описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества;
3. размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.
   1. Размер доли в праве общей долевой собственности на передаваемое имущество Товарищества определяется пропорционально размеру садового земельного участка (участков) собственника в соответствии с разделом 6 настоящего Устава, если собранием не принято другого решения.
   2. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой садовый участок.
   3. При переходе права собственности на садовый участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.
   4. Собственник садового участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:
4. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
5. отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.
   1. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).
   2. Имущество общего пользования, указанное в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона 217-ФЗ, может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория Товарищества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:
6. решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;
7. в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;
8. в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

## ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

* 1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя товарищества.
  2. Обязанность по непосредственному ведению делопроизводства в Товариществе возлагается на секретаря правления.
  3. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.
  4. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель Товарищества.
  5. Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются членами ревизионной комиссии товарищества.
  6. Протоколы, указанные в частях 3 и 4 настоящей статьи, заверяются печатью товарищества.
  7. Протоколы, указанные в частях 3 и 4 настоящей статьи, а также иные документы товарищества хранятся в его делах не менее десяти лет.
  8. Правоустанавливающие документы Товарищества либо их заверенные копии в случае отсутствия подлинников хранятся в Товариществе вечно.
  9. К правоустанавливающим документам относятся:
     + генеральный план участка садоводов Госснаба СССР (садоводческого товарищества «Заветы Ильича» Госснаба СССР) от 03.04.1952 г.;
     + решение Исполнительного комитета Пушкинского городского Совета народных депутатов Московской обл. от 05.06.1979 г. № 435/12 «Об утверждении границ отвода земельного участка садоводческому товариществу «Заветы Ильича» Госснаба СССР по фактическому пользованию»;
     + государственный акт на право пользования землей серии А-I № 053477 от 05.06.1979 г., выданный садоводческому товариществу «Заветы Ильича» Госснаба СССР исполнительным комитетом Пушкинского районного (городского) Совета народных депутатов Московской обл.;
     + устав садоводческого товарищества рабочих и служащих Госплана СССР «Заветы Ильича» от 22.08.1978 г. со всеми изменениями;
     + устав СТ «Заветы Ильича», утвержденный решением общего собрания садоводческого товарищества 23.08.1992 г. со всеми изменениями;
     + постановление главы Администрации Пушкинского района Московской обл. № 1872 от 17.11.1992 г. «О регистрации Устава СТ «Завилово»;
     + устав СТ «Завилово», утвержденный решением общего собрания садоводческого товарищества 15.08.1993 г. со всеми изменениями;
     + постановление главы Администрации Пушкинского района Московской обл. № 1709 от 18.10.1995 г. «О регистрации Устава СТ «Завилово»;
     + устав СНТ «Завилово», утвержденный решением общего собрания членов СНТ «Завилово» 25.08.2002 г. со всеми изменениями;
     + постановление главы Администрации Пушкинского района Московской обл. № 609 от 15.03.1993 г. с прилагаемым списком членов СНТ «Завилово»;
     + свидетельство о праве собственности на землю МО-13-04 № 8531 от 22.03.1993 г.;
     + судебные решения по гражданским (административным) делам, по которым СНТ «Завилово» являлось истцом (административным истцом) или ответчиком;
     + постановления государственных органов и судебные решения по делам об административных правонарушениях, где заявителем либо привлекаемым лицом являлось СНТ «Завилово».
  10. Перечень правоустанавливающих документов может быть расширен решением общего собрания членов Товарищества.
  11. Заверенные копии протоколов, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4 - 6, 21 и 22 статьи 4.2.1 настоящего Устава), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.
  12. Порядок ведения делопроизводства в товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы товарищества, определяется уставом товарищества.

## ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

* 1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона 217-ФЗ, правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.
  2. Лица, указанные в пункте 8.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.
  3. Лица, указанные в пункте 8.1 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленным законодательством и настоящим Уставом.
  4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной пунктом 8.3 настоящего Устава, равен суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Уставом. В случае, если лицо, ведущее садоводство в индивидуальном порядке, владеет земельными участками на территории СНТ, площадь которых превышает 10 соток, к размеру платы применяются те же принципы расчета, что и к членским взносам (см. 5.3.2)
  5. В случае невнесения платы, предусмотренной пунктом 8.3 настоящего Устава, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.
  6. Лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества в порядке, установленном 217-ФЗ
  7. Лица, указанные в пункте 8.1 настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным пунктом 3.2.7 настоящего Устава.
  8. Лица, указанные в пункте 8.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

## РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

* 1. Прекращение деятельности Товарищества возможно при осуществлении реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) либо ликвидации в установленном гражданским законодательством и настоящим Уставом порядке.
  2. Решение о реорганизации или ликвидации принимается общим собранием членов товарищества согласно с п. 4.2 настоящего Устава.
  3. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.
  4. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.
  5. Условием для передачи имущества общего пользования Товарищества в собственность собственников садовых земельных участков по п.п. 9.3 и 9.4 настоящего Устава является установленный до ликвидации Товарищества общим собранием членов товарищества порядок и размер внесения данными лицами средств на создание и содержание имущества общего пользования Товарищества согласно принципам, определённым в п. 5.3 настоящего Устава.
  6. В случае несоблюдения требования к количеству членов товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Федерального закона 217-ФЗ, товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества, либо собственника земельного участка, либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона 217-ФЗ, правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.